



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE**

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 01  
F: 01 478 60 58  
E: [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)  
[www.mz.gov.si](http://www.mz.gov.si)

Zbornica za poslovanje z nepremičninami

[zpn@gzs.si](mailto:zpn@gzs.si)

Številka: 181-71/2020/48  
Datum: 8. 4. 2020

**Zadeva: Odlok o obveznem razkuževanju večstanovanjskih stavb**

Spoštovani,

na Ministrstvu za zdravje smo prejeli vaše dopis glede obveznega razkuževanja večstanovanjskih stavb, v katerem izpostavljate pomanjkljivosti Odloka o obveznem razkuževanju večstanovanjskih stavb Uradni list RS, št. 37/20; v nadaljnjem besedilu: Odlok) v delu, ki se nanaša na kritje stroškov razkuževanja. Prav tako vas preseneča, da se pri pripravi Odloka Vlada Republike Slovenije ni posvetovala s strokovno javnostjo.

Najprej se vam zahvaljujemo za vaše mnenje, veseli nas, da se zavedate pomembnosti razkuževanja skupnih prostorov v večstanovanjskih stavbah. Ob tem želimo pojasniti, da se zaradi velikega obsega sprejetih aktov in izvajanja ostalih nalog za preprečevanje nalezljive bolezni in nujnosti njihovega čimprejšnjega sprejetja, ni bilo možno izvesti predhodne javne obravnave, česar se sicer v skladu z Resolucijo o normativni dejavnosti (Uradni list RS, št. 95/09) redno poslužujemo.

Odlok o obveznem razkuževanju večstanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 37/20; v nadaljnjem besedilu: Odlok), ki je s ciljem zaježitve in obvladovanja epidemije COVID-19, določil obvezno razkuževanje večstanovanjskih stavb, sicer res ne določa, kdo nosi stroške obveznega razkuževanja v večstanovanjskih stavbah. V skladu z drugim odstavkom 50. člena Zakona o nalezljivih boleznih (Uradni list RS, št. 33/06 – uradno prečiščeno besedilo) pa stroške splošnih ukrepov iz 9. člena tega zakona, kamor sodi obveznost razkuževanja večstanovanjskih stavb, plačajo lastniki, upravljalci in najemniki stanovanjskih in drugih objektov ter fizične in pravne osebe, ki izdelujejo oziroma prodajajo živila oziroma predmete splošne uporabe. Glede na navedeno menimo, da se sredstva za razkuževanje večstanovanjskih stavb na podlagi dogovora etažnih lastnikov lahko zagotovijo tudi iz rezervnega sklada.

Zagotavljanje obvezne zaščitne opreme, ki se uporablja pri razkuževanju večstanovanjskih stavb, je v pristojnosti izvajalca teh obveznosti iz prvega in četrtega odstavka 2. člena Odloka (upravnika večstanovanjske stavbe, lastnikov oziroma tretjih oseb, ki izvajajo čiščenje).

Več informacij za prebivalce večstanovanjskih stavb je na voljo na spletni strani Nacionalnega inštituta za javno zdravje (v nadaljnjem besedilu: NIJZ) <https://www.nijz.si/sl/informacije-za-prebivalce-vecstanovanjskih-stavb>. NIJZ in Urad Republike Slovenije za kemikalije sta pripravila nekaj praktičnih napotkov v zvezi z obveznim razkuževanjem večstanovanjskih stavb, ki so namenjeni lastnikom, upravnikom in izvajalcem čiščenja/razkuževanja. Dostopni so na <https://www.gov.si/novice/2020-03-31-popravljeno-prakticni-napotki-za-razkuzevanje-vecstanovanjskih-stavb/> in vsebujejo tudi informacije o tem, kateri proizvodi so primerni za razkuževanje večstanovanjskih stavb tako z vidika učinkovitosti proti virusom kot z vidika stroškov.

Pri odgovoru na naš dopis se obvezno sklicujte na številko tega dopisa.

S spoštovanjem,

**Kerstin Vesna Petrič**  
**vršilka dolžnosti generalne direktorice Direktorata za javno zdravje**

Vročiti:

- Zbornica za poslovanje z nepremičninami; [zpn@gzs.si](mailto:zpn@gzs.si) – po e-pošti